

Eiendomsskatt

En omfordelende eiendomsskatt på de aller dyreste boligene som sikrer felles velferd.

Hovedbudskap

Da høyresiden styrte byen ville de ikke innføre eiendomsskatt, noe som gjorde at de måtte kutte i viktig velferd og selge unna eiendom. Bydelsbudsjettene ble kuttet, noe som ga få folk på jobb i hjemmetjenesten og landets lengste barnehagekøer blant de store byene. Skolebudsjettene ble kuttet, noe som førte til fulle klasserom og at læreren ikke hadde nok til hver enkelt elev.

Da vi tok over i 2015 sa vi at vi skulle innføre eiendomsskatt for å utjevne forskjeller og finansiere viktige velferdsløft. Det gjorde vi allerede i 2016 på bolig, og i 2017 innførte vi det også på næringsbygg. Dette har gitt kommunen i perioden 2016-2019 til sammen omlag 4,8 milliarder kroner til å bruke på velferd. Slik har vi kunnet innføre gratis aktivitetsskole, sikret flere lærere, startet bygging av 3000 barnehageplasser, sikret midler til 500 flere stillinger i hjemmetjenesten og sørget for en storstilt satsing på kollektivtrafikk og sykkel.

Eiendomsskatten på bolig i Oslo er svært moderat og virker omfordelende fordi vi har et høyt bunnfradrag. Det gjør at bare de dyreste boligene betaler skatten.

Fakta om eiendomsskatt

- Eiendomsskatt er en frivillig skatt for kommuner. Man kan ha eiendomsskatt på både næring og bolig, hele kommunen eller i områder «utbygd på byvis».
- I 2018 har 370 av 422 kommuner innført eiendomsskatt i en eller annen form.
- 260 kommuner har eiendomsskatt i hele kommunen.
- Kommunene fikk til sammen 13,6 mrd. i inntekter fra eiendomsskatt i 2017.
- Dette tilsvarer 3,0 prosent av kommunenes samlede brutto driftsinntekter.

Slik er eiendomsskatten i Oslo

	Skattesats	Bunnfradrag
Bolig	3 promille	4,6 millioner
Næring	3 promille	Ikke bunnfradrag

Er boligen du bor i verdt mindre enn 5,75 millioner kroner, betaler du sannsynligvis ikke eiendomsskatt, siden eiendomsskattegrunnlaget er 80% av [boligverdien fra Skatteetaten](#):
 (Eiendomsskattegrunnlag – bunnfradrag) = ((5,75 mill * 0,80) - 4,6 mill) = (4,6 mill - 4,6 mill) = 0

I 2019 er det bare 30% av boligene i Oslo som har fått utskrevet eiendomsskatt.

Dette vil Oslo SV gjøre de neste fire årene

Eiendomsskatten i Oslo er svært moderat og kun de aller dyreste boligene betaler skatt. Oslo SV ønsker i neste periode å øke eiendomsskatten for å sikre videre satsing på velferd og utjevning av forskjeller i Oslo.

Vi ønsker 200 mill i økte inntekter fra boligdelen av eiendomsskatten sammenlignet med dagens modell og øke skattesatsen til 5 promille på næringseiendom. Samlet vil dette gi om lag 900 millioner årlig i økte skatteinntekter.

Samtidig er det viktig å huske at regjeringens endringer i eiendomsskatten som kommer fra og med 2020 gjør behovet for økninger større.

Hvor mye økte inntekter kan man få dersom man endrer promillen på eiendomsskatten, gitt samme bunnfradrag som i dag:

	Øke til 4 promille*	Øke til 5 promille
Eiendomsskatt på bolig	Ca. 200 mill. kr i året	
Eiendomsskatt på næring		Ca. 700 mill. kr i året

*) Her kan man tenke seg en kombinasjon, senkning av bunnfradrag og promille. SV har ikke låst seg til modell på boligdelen. Bygging av nye boliger i markedet kan også bidra til at man må lage mindre endringer enn denne tabellen tilsier.

Eksempler på boliger og eiendomsskatt

Her er en tabell med eksempler på faktiske boliger i Oslo med eiendomsskatt. Boligverdiene er fra skatteetaten og det trekkes fra 20% på boligverdien fordi eiendomsskattegrunnlaget utgjør 80% av boligverdien.

År	Boligverdi	Reduksjon (20%)	Bunnfradrag	Beregningsgrunnlag	Eiendomsskatt
Leilighet, Grünerløkka 107 kvm					
2016	5 013 729	-1 002 746	-4 000 000	10 983	0

2017	5 703 942	-1 140 788	-4 000 000	563 154	1 689
2018	6 132 652	-1 226 530	-4 600 000	306 122	918
2019	6 644 625	-1 328 925	-4 600 000	715 700	2 147
Rekkehus, Ullern 156 kvm					
2016	7 079 999	-1 416 000	-4 000 000	1 663 999	3 328
2017	7 776 004	-1 555 201	-4 000 000	2 220 803	6 662
2018	8 853 834	-1 770 767	-4 600 000	2 483 067	7 449
2019	9 797 739	-1 959 548	-4 600 000	3 238 191	9 715
Enebolig, Søndre Nordstrand 205 kvm					
2016	6 033 708	-1 206 742	-4 000 000	826 966	1 654
2017	6 452 693	-1 290 539	-4 000 000	1 162 154	3 486
2018	7 184 801	-1 436 960	-4 600 000	1 147 841	3 444
2019	7 964 233	-1 592 847	-4 600 000	1 771 386	5 314
Enebolig, Frogner 200 kvm					
2016	12 086 910	-2 417 382	-4 000 000	5 669 528	11 339
2017	13 076 144	-2 615 229	-4 000 000	6 460 915	19 383
2018	14 356 369	-2 871 274	-4 600 000	6 885 095	20 655
2019	16 201 509	-3 240 302	-4 600 000	8 361 207	25 084
Leilighet, St.Hanshaugen 130 kvm					
2016	6 149 485	-1 229 897	-4 000 000	919 588	1 839
2017	6 912 078	-1 382 416	-4 000 000	1 529 662	4 589
2018	8 010 022	-1 602 004	-4 600 000	1 808 018	5 424
2019	8 633 878	-1 726 776	-4 600 000	2 307 102	6 921
Rekkehus, Østensjø 126 kvm					
2016	4 887 172	-977 434	-3 909 738	0	0
2017	5 377 108	-1 075 422	-4 000 000	301 686	905
2018	6 113 842	-1 222 768	-4 600 000	291 074	873
2019	6 848 555	-1 369 711	-4 600 000	878 844	2 637
Leilighet, Vestre Aker 72 kvm					
2016	4 239 870	-847 974	-3 391 896	0	0
2017	4 718 747	-943 749	-3 774 998	0	0
2018	5 464 266	-1 092 853	-4 371 413	0	0
2019	5 880 279	-1 176 056	-4 600 000	104 223	313

Les mer

- [Faktaside hos Oslo kommune om eiendomsskatten](#)
- [Statistikk om eiendomsskatt hos SSB](#)
- [Skatteetaten om formuesverdi av bolig og eiendom](#)
- Eiendomsskatten jekkes ned i Oslo:
<https://e24.no/privat/bolig/eiendomsskatten-jekkes-ned-i-oslo/24149629>
- Buchard sier ja til eiendomsskatt:
<https://www.vg.no/nyheter/innenriks/i/Xrwrn/buchardt-sier-ja-til-eiendomsskatt>